



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1018**

5 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1466 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Παιδικού Χωριού SOS, στο Δήμο Τραϊανούπολης Ν. Έβρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 τεύχος Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985, κ.τ.λ.», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 § 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002 τεύχος Α'), και ειδικότερα την § 2δ αυτού, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 τεύχος Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Περιφ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 393 Β'/4.4.2003).

5. Την υπ' αριθ. οικ. 396/30.1.2004 απόφαση του Γεν. Διευθυντή Περιφ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης «Συγκρότηση Περιφ. ΣΧΟΠ στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1590/23.4.2004 απόφαση του ιδίου.

6. Την υπ' αριθ. 53/10.5.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τραϊανούπολης.

7. Την υπ' αριθ. 4003/12.10.2004 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

8. Την από 13.10.2004 10η Συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (υπ' αριθμ. 35/13.10.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση - ομόφωνη).

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Τραϊανούπολης.

Επειδή το εν λόγω τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο προτείνεται από γνήσια πολεοδομικά κριτήρια και αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος καθώς:

1. Αφορά στη χωροθέτηση κοινωφελούς δραστηριότητας και πιο συγκεκριμένα στην ανέγερση Παιδικού Χωριού SOS το οποίο θα εξυπηρετεί την ευρύτερη περιοχή της Θράκης, παρέχοντας ιδιαίτερα σημαντική κοινωνική υπηρεσία.

2. Ο περιβάλλων χώρος όπου θα λειτουργήσει το Παιδικό Χωριό S0S, θεωρείται κατάλληλος, καθώς είναι αρκετά αποσυμφορημένος από κάθε είδους όχληση (χαμηλή κυκλοφορία αυτοκινήτων, απουσία οχλουσών χρήσεων κ.λπ.), δεν συγκεντρώνει χρήσεις που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως ασύμβατες, ενώ η ήπια δόμηση του

Παιδικού Χωριού SOS (μικρή κάλυψη, μικρά ύψη κτιρίων) δεν επιβαρύνει αισθητικά και λειτουργικά τον οικισμό, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Παιδικού Χωριού SOS στο Δήμο Τραϊανούπολης Νομού Έβρου, όπως αυτό προτείνεται με την υπ' αριθμ. 53/10.5.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τραϊανούπολης και που αφορά στον χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου χώρου για τη δημιουργία Παιδικού Χωριού SOS, με τον καθορισμό και προκηπίου (πρασιάς) πλάτους 7,5μ. στα πρόσωπα του οικοπέδου, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 14.10.2004.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:
1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 14%.
2. Συντελεστής δόμησης: 0,19.
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο συνολικό ύψος κτιρίων (συμπεριλαμβανομένης και τυχόν στέγης): Η = 8,50μ.
4. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια όρια: Δ = 3+0,1Η.
5. Δυνατότητα διάσπασης όγκου μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Κατά τα λοιπά, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ και της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

Άρθρο 3

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
2. ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΑΣ
3. ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ
4. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ
5. ΣΠΙΤΙ ΘΕΙΑΣ
6. ΣΠΙΤΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
7. ΕΚΚΛΗΣΑΚΙ
8. ΣΠΙΤΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
9. ΓΗΠΕΔΑ
10. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
11. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
12. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
13. ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗ ΕΚΤΑΣΗ
14. α ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
    β ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
15. ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
16. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
17. ΛΩΡΙΔΑ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗΣ ΟΔΟΥ
18. ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΔΟΣ
19. ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΟΔΟΣ
20. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ

ΔΗΛΩΣΗ

Στο τοπογραφικό διάγραμμα αναφέρονται και υποδεικνύονται τα όρια και οι διαστάσεις δύο τεμαχίων: του αγροκτήματος (α1 α2 α6 α7 α1) Νο 186, εμβαδού 5665,55 μ2 και τού Δρόμου Αγέλης (Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α2) Νο 1862, εμβαδού 9219,07 μ2, της περιοχής Ανθείας-Αρίστινου, Σ.Δ. 1965, τα οποία παραχωρήθηκαν για την κατασκευή του Παιδικού Χωριού SOS. Η εφαρμογή των ορίων έγινε από τη Σ. Διανομή 1965 και τηρήθηκαν οι συντεταγμένες των κορυφών και οι διαστάσεις που δίθηκαν από την Τοπογραφική Υπηρεσία και τον Δήμο Τραϊανουπόλεως, οι οποίες είναι:

Α1	Χ1 = 2888.85	Ø1 = 13216.80
Α2	Χ2 = 2894.88	Ø2 = 13231.95
Α3	Χ3 = 2914.50	Ø3 = 13281.20
Α4	Χ4 = 3059.47	Ø4 = 13365.80
Α5	Χ5 = 3078.07	Ø5 = 13358.38
Α6	Χ6 = 3044.59	Ø6 = 13284.80
Α7	Χ7 = 3047.70	Ø7 = 13225.91

Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οι επτά κορυφές είναι εξάρτημένες από τα εξής τρία Τριγωνομετρικά Σημεία της Γ.Υ.Σ.

Τρ. ΑΝΘΕΙΑΣ	Χ = 1763.67	Ø = 12774.86
Τρ. ΠΑΣΑ ΛΟΦΟΣ	Χ = 4422.66	Ø = 14194.73
Τρ. ΛΑΓΟΣ	Χ = 4788.94	Ø = 16277.31

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ "SOS" ΘΡΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ 7.5μ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΡΑΣΙΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 7,50 μ.

Ο.Γ. Ρ.Γ.

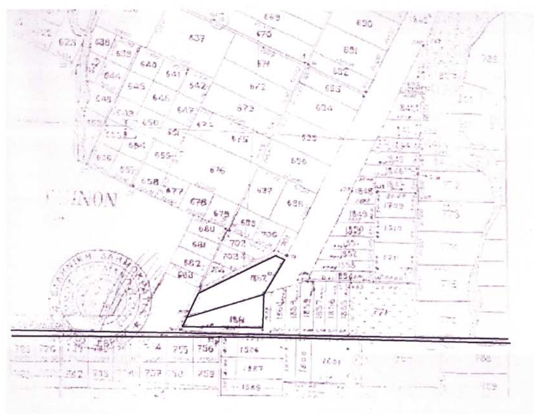
Α1 Α2 Α3 Α4 Α6 Α7

Β Δ Α Ν

ΠΡΟΣ ΑΡΙΣΤΗΝΟ

ΠΡΟΣ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΗ

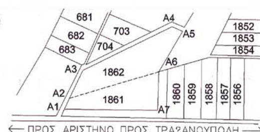
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 14.884,62 μ2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,1782 – ΔΟΜΗΣΗ : 2651,10 μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 13,30% – 1979,65 μ2
ΟΡΟΦΟΙ : 2
ΥΨΟΣ : 7,50 μ + 1,20 μ ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : Δ=3,0+0,1*h μ
ΦΥΤΕΥΣΗ : 35% – 5209.62 μ2
ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΟΓΚΩΝ – ΠΟΛΛΑ ΚΤΗΡΙΑ

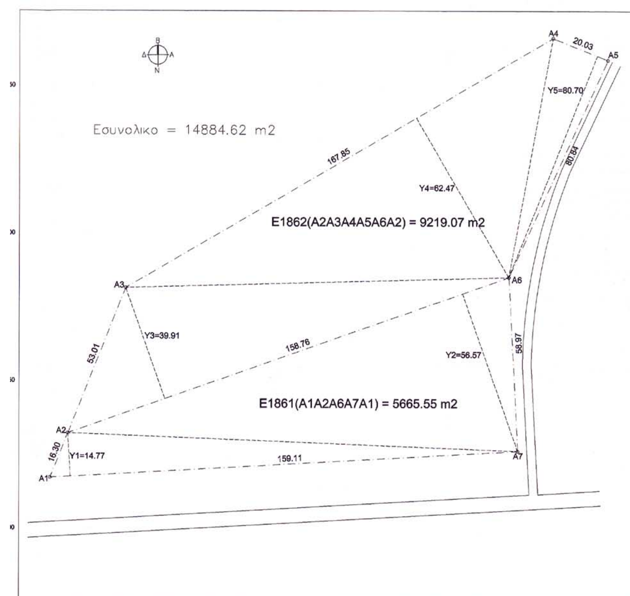
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΧΑΡΤΗΣ 1:5.000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1466/14-10-04
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ
Κομοτηνή 14/10/2004
Η προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
E1861(A1A2A6A7A1) =
= 159.11*14.77 /2 + 158.76*56.57 /2 = 5665.55 m2
E1862(A2A3A4A5A6A2) =
= 158.76*39.91 /2 + 167.85*62.47 /2 + 20.03*80.70 /2 = 9219.07 m2
Εσυνολικο = 5665.55 + 9219.07 = 14884.62 m2



ΠΑΙΔΙΚΑ ΧΩΡΙΑ SOS ΕΛΛΑΔΟΣ

έργο	ΠΑΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ SOS ΘΡΑΚΗΣ
θέση	ΑΡΙΣΤΗΝΟ – ΟΤ 1861–1862 ΔΗΜΟΣ ΤΡΑΪΑΝΟΥΠΟΛΗΣ ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
μελετητές	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΛΟΥΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Μ.Π. ΝΙΚ. ΚΑΡΒΕΛΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ — A1
ημερομηνία	ΙΟΥΛΙΟΣ 2003 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
υπογραφή	σφραγίδα

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΥΚ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 19286
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 15 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 210 65.25.659
Α.Φ.Μ. 014621811 - Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Αριθ. 2532 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,8 στρεμμάτων στη θέση «Ρένεση» Περιφέρειας Κρυονερίου Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις για τη διοικητική αποκέντρωση το Ν. 2503/1997 και την 186ΓΓ/1998 (ΦΕΚ 727/τ.Β΄/1998) απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις διατάξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 1 και Ν. 2040/1992 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.1980, 18247/3049/24.2.1983 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 4319/27.9.2004 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς που εξερράγη στις 17-8-2004 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 17.8.2004, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,8 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ρένεση» Περιφέρειας Κρυονερίου Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης και αειφύλλων - πλατυφύλλων,

Δυτικά: Με αγροτοδασικό δρόμο και καλλιεργούμενη έκταση,

Βόρεια: Με αγροτοδασικό δρόμο,

Νότια: Με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης και αειφύλλων - πλατυφύλλων,

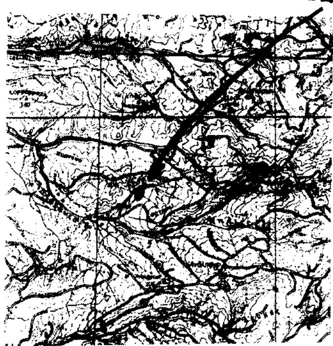
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Δημοτικού Διαμερ. Κρυονερίου
Περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδας
κλίμακα 1:50.000
οριογραμμή καμένης έκτασης



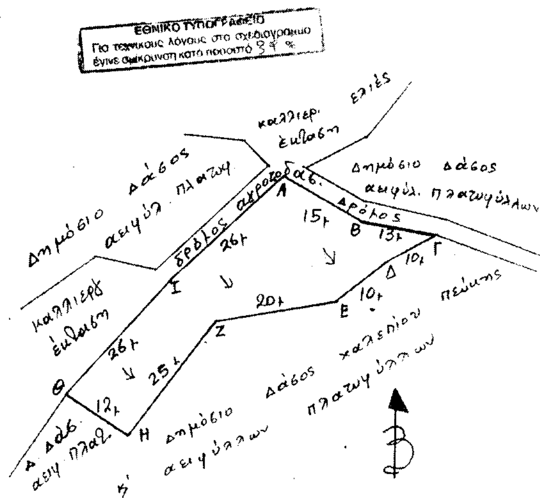


Ανήκει στην με αριθ. 2532/04 απόφ. Γεν. Δ/ντή περιφ. Δυτικής Ελλάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιου δάσους χαλεπίου πεύκης κ' αειφύλλων πλατυφύλλων που κάηκε στις 17-8-2004 στη δασική θέση "Ρένεσι" Δημοτικού Διαμερίσ. Κρυονερίου περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδας
Κλίμακα 1:500
καμένη έκταση (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ)
Εμβαδόν = 0,800 στρέμ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα
ο Γεν. Δ/ντής
κ.α.α.
Χλόη Κατσούδα



Αριθ. 8478 (3)

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης (προς εκποίηση) δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 53.133,95 τετρ. μέτρων, αποτελούμενης από τα υπ' αριθ. 50 (εμβαδού 4.875 τετρ. μέτρων) και 51 (εμβαδού 33.386,54 τετρ. μέτρων) τεμάχια καθώς και δύο τμήματα του υπ' αριθ. 1 τεμαχίου (εμβαδού 3.329,84 τετρ. μέτρων και 11.542,57 τετρ. μέτρων αντίστοιχα) της οριστικής διανομής του αγροκτήματος «Νεγράδες» έτους 1951, που βρίσκεται στη θέση «Μεσοβούνι» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Νεγράδων του Δήμου Καλπακίου Ν. Ιωαννίνων, για την εγκατάσταση βιομηχανίας εμφιάλωσης νερού και αναψυκτικών από την Εταιρεία «IMPERIAL QUALITY DRINKS A.E.», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.1985)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α') «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» και όλες τις μεταγενέστερες αυτού και μέχρι σήμερα τροποποιήσεις και συμπληρώσεις των διατάξεών του.

2. Την υπ' αριθμ. 376/9.7.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση - κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003) και ισχύει από την 18.7.2003.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων» του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α' της 16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ' της 6.3.1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

6. Την υπ' αριθ. 30/1993 (αριθ. πρωτ. 78266/4048/9.7.1993) εγκύκλιο Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. καθώς και την υπ' αριθ. 28/2002 (αριθ. πρωτ. 10095/2.8.2002) εγκύκλιο Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.).

7. Το υπ' αριθ. 1630/13.9.2004 έγγραφο του Δήμου Καλπακίου Ν. Ιωαννίνων, με το οποίο ζητείται από την Υπηρεσία μας ο καθορισμός χρήσης γης της έκτασης του θέματος.

8. Την υπ' αριθ. 5736/12.12.2002 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, με την οποία χορηγήθηκε στο Δήμο Καλπακίου η απαιτούμενη κατά το άρθρο 15 του Ν.Δ. 216/1973 «Διοίκηση και διαχείριση μεταβιβασθεισών κοινοχρήστων επικοιστικών εκτάσεων» άδεια για την αλλαγή χρήσης των υπ' αριθ. 50 και 51 κοινοχρήστων τεμαχίων της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος «Νεγράδες» έτους 1951, με σκοπό την ίδρυση βιομηχανίας εμφιάλωσης πόσιμου νερού.

9. Την υπ' αριθ. 4237/2.10.2003 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, με την οποία χορηγήθηκε στο Δήμο Καλπακίου η απαιτούμενη κατά το άρθρο 15 του Ν.Δ. 216/1973 «Διοίκηση και διαχείριση μεταβιβασθεισών κοινοχρήστων επικοιστικών εκτάσεων» άδεια για την αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αριθ. 1 κοινοχρήστου τεμαχίου της Οριστικής Διανομής του αγροκτήματος «Νεγράδες» έτους 1951, εμβαδού 14.872,41 τετρ. μέτρων, με σκοπό την ίδρυση βιομηχανίας εμφιάλωσης πόσιμου νερού και αναψυκτικών.

10. Το υπ' αριθ. 538/18.2.2004 έγγραφο της Υπηρεσίας μας σχετικά με τον καθορισμό - αλλαγή χρήσης γης των προς εκποίηση ακινήτων του θέματος.

11. Το υπ' αριθ. 468/4.6.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων σχετικά με το χαρακτηρισμό των προς εκποίηση ακινήτων του θέματος.

12. Το υπ' αριθ. 4209/3.6.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των προς εκποίηση ακινήτων του θέματος.

13. Την υπ' αριθ. 78/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλπακίου Ν. Ιωαννίνων σχετικά με την απευθείας εκποίηση της δημοτικής έκτασης του θέματος στην εταιρεία «IMPERIAL QUALITY DRINKS A.E.» (συνεδρίαση με αριθ. 7/18.6.2004 του Δ.Σ. του Δήμου Καλπακίου).

14. Την υπ' αριθ. 3627/6.9.2004 θετική γνωμοδότηση του Γενικού Διευθυντή Περιφέρειας Ηπείρου επί της Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Π.Π.Ε.) για την Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση (Π.Π.Ε.Α.) του έργου «Ανέγερση βιομηχανίας εμφιάλωσης νερού και αεριούχων αναψυκτικών» με την επωνυμία «IMPERIAL QUALITY DRINKS A.E.» και υδρογεώτρησης στην έκταση του θέματος.

15. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ιωαννίνων, όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθ. 10/21.9.2004, (θέμα 3ο) πράξη του και ύστερα από τη σχετική για το θέμα εισήγηση της Υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

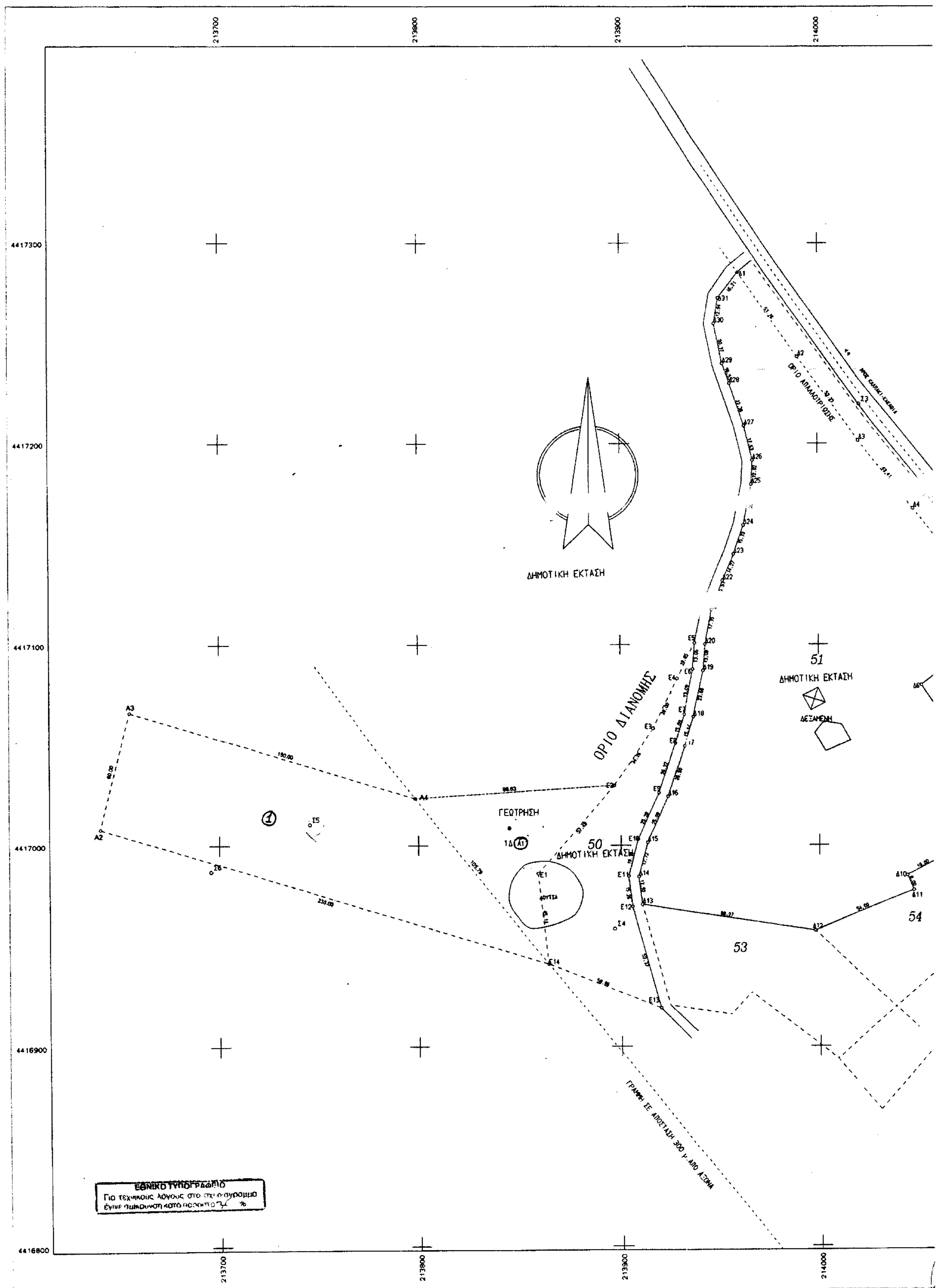
Τον καθορισμό της χρήσης γης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.1985), για την εγκατάσταση βιομηχανίας εμφιάλωσης νερού και αναψυκτικών από την Εταιρεία «IMPERIAL QUALITY DRINKS A.E.», της παραχωρούμενης (προς εκποίηση) δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 53.133,95 τετρ. μέτρων, αποτελούμενης από τα υπ' αριθ. 50 (εμβαδού 4.875 τετρ. μέτρων) και 51 (εμβαδού 33.386,54 τετρ. μέτρων) τεμάχια καθώς και δύο τμήματα του υπ' αριθ. 1 τεμαχίου (εμβαδού 3.329,84 τετρ. μέτρων και 11.542,57 τετρ. μέτρων αντίστοιχα) της οριστικής διανομής του αγροκτήματος «Νεγράδες» έτους 1951, που βρίσκεται στη θέση «Μεσοβούνι» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμ/τος Νεγράδων του Δήμου Καλπακίου Ν. Ιωαννίνων και η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1000 του Μηχανικού Ορυκτών Πόρων Ελευθέριου Λάμπρου, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ιωαννίνων, περικλειόμενη από τις κορυφές με στοιχεία Ε1, Ε2, Ε3, ... Ε12, Ε13, Ε14 (τεμάχιο υπ' αριθ. 50), Δ6, Δ7, Δ8, ... Δ3, Δ4, Δ5 (τεμάχιο υπ' αριθ. 51), Ε1, Ε2, Α4, Ε14 (τμήμα από το υπ' αριθ. 1 τεμάχιο) και Ε 14, Α2, Α3, Α4, (τμήμα από το αριθ. 1 τεμάχιο), επειδή η υπόψη έκταση είναι κατάλληλη για την εγκατάσταση της εν λόγω δραστηριότητας, πληρούνται οι κατ' αρχήν βασικές προϋποθέσεις για την υλοποίηση της εκποίησης αυτής από το Δήμο Καλπακίου (βλέπε τα παραπάνω (8), (9), (10), (11), (12) και (13) σχετικά στοιχεία) και έχει εκδοθεί και η παραπάνω (14) σχετική θετική γνωμοδότηση για την Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση της προς εγκατάσταση δραστηριότητας, όπως προκύπτει από το σχετικό φάκελο της υπόθεσης.

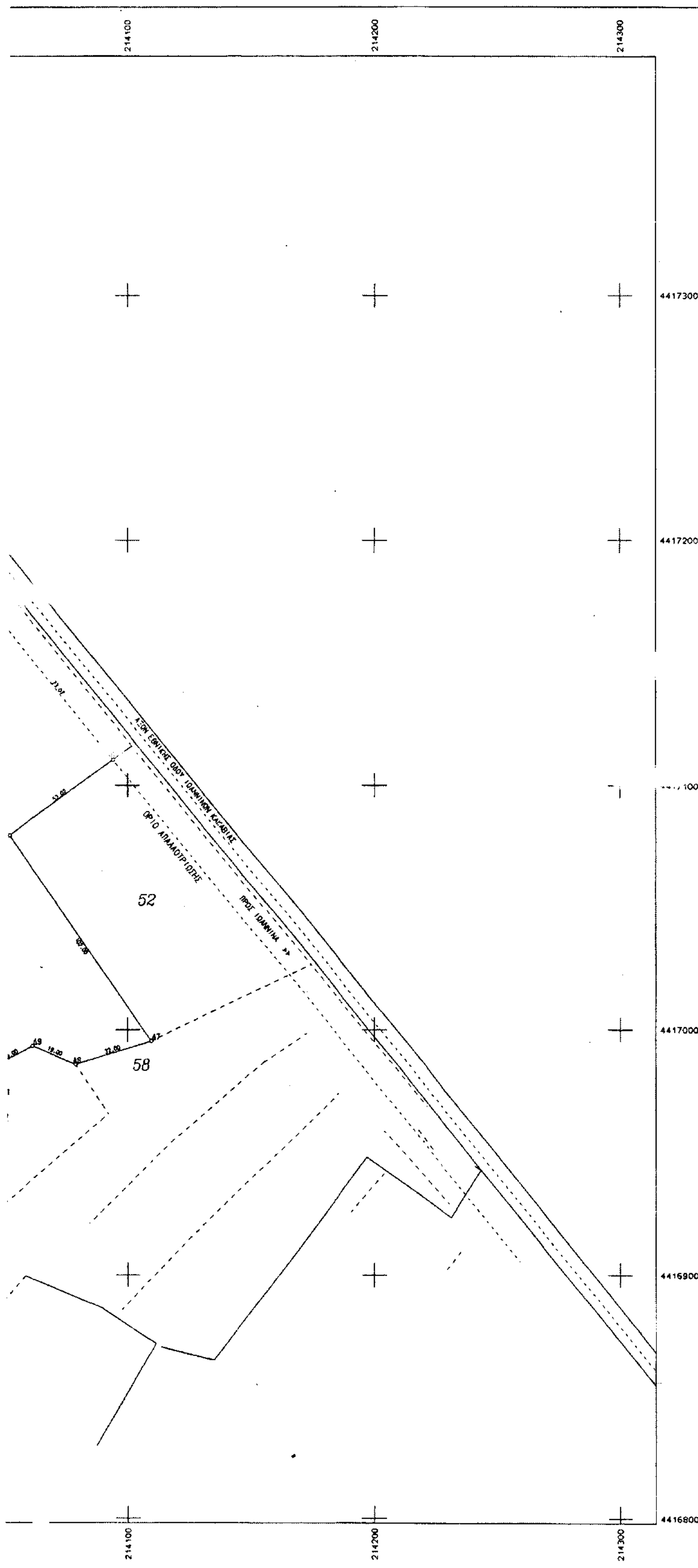
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 300 μ. ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ
51
50
53
54
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α2	213839.656	4417008.420	Α3	213854.798	4417066.477	Α4	213798.491	4417023.438
Ε1	213859.870	4416985.867	Ε2	213896.926	4417029.818	Ε3	213916.141	4417058.185
Ε4	213928.570	4417083.271	Ε5	213937.739	4417100.875	Ε6	213936.765	4417087.853
Ε7	213932.138	4417065.236	Ε8	213927.528	4417050.870	Ε9	213918.881	4417026.117
Ε10	213908.480	4417003.073	Ε11	213903.571	4416984.610	Ε12	213905.468	4416969.471
Ε13	213919.480	4416919.015	Ε14	213864.774	4416940.991	Δ1	213959.796	4417285.292
Δ2	213989.751	4417243.079	Δ3	214021.078	4417201.292	Δ4	214048.194	4417167.388
Δ5	214094.044	4417110.499	Δ6	214052.145	4417079.663	Δ7	214109.505	4416995.319
Δ8	214078.928	4416985.883	Δ9	214061.491	4416993.429	Δ10	214044.651	4416984.631
Δ11	214047.859	4416977.302	Δ12	213997.676	4416957.360	Δ13	213910.383	4416970.456
Δ14	213908.653	4416984.266	Δ15	213913.206	4417001.391	Δ16	213923.528	4417024.261
Δ17	213932.269	4417049.281	Δ18	213936.982	4417063.967	Δ19	213941.728	4417087.163
Δ20	213942.703	4417100.213	Δ21	213945.993	4417117.251	Δ22	213951.711	4417131.668
Δ23	213957.276	4417144.806	Δ24	213962.326	4417159.284	Δ25	213966.302	4417179.612
Δ26	213967.004	4417191.612	Δ27	213962.804	4417208.733	Δ28	213955.512	4417229.892
Δ29	213951.942	4417239.796	Δ30	213947.735	4417259.726	Δ31	213949.859	4417272.488

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ: 11542.57 μ²

Ε14 Α2 Α3 Α4

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ε14 - Α2	235.00	Α2 - Α3	60.00	Α3 - Α4	150.00
Α4 - Ε14	105.79				

ΙΔ:50 ΣΗΜΕΙΑ:14 ΕΜΒΑΔΟ: 4875.00 μ²

Ε1 Ε2 Ε3 Ε4 Ε5 Ε6 Ε7 Ε8 Ε9 Ε10 Ε11 Ε12
Ε13 Ε14

ΙΔ:50 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ε1 - Ε2	57.49	Ε2 - Ε3	34.26	Ε3 - Ε4	28.00
Ε4 - Ε5	19.85	Ε5 - Ε6	13.06	Ε6 - Ε7	23.09
Ε7 - Ε8	15.09	Ε8 - Ε9	26.22	Ε9 - Ε10	25.28
Ε10 - Ε11	19.10	Ε11 - Ε12	15.26	Ε12 - Ε13	52.37
Ε13 - Ε14	58.96	Ε14 - Ε1	45.14		

ΙΔ:51 ΣΗΜΕΙΑ:31 ΕΜΒΑΔΟ: 33386.54 μ²

Δ6 Δ7 Δ8 Δ9 Δ10 Δ11 Δ12 Δ13 Δ14 Δ15 Δ16 Δ17
Δ18 Δ19 Δ20 Δ21 Δ22 Δ23 Δ24 Δ25 Δ26 Δ27 Δ28 Δ29
Δ30 Δ31 Δ1 Δ2 Δ3 Δ4 Δ5

ΙΔ:51 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Δ6 - Δ7	102.00	Δ7 - Δ8	32.00	Δ8 - Δ9	19.00
Δ9 - Δ10	19.00	Δ10 - Δ11	8.00	Δ11 - Δ12	54.00
Δ12 - Δ13	88.27	Δ13 - Δ14	13.92	Δ14 - Δ15	17.72
Δ15 - Δ16	25.09	Δ16 - Δ17	26.50	Δ17 - Δ18	15.42
Δ18 - Δ19	23.68	Δ19 - Δ20	13.09	Δ20 - Δ21	17.35
Δ21 - Δ22	15.51	Δ22 - Δ23	14.27	Δ23 - Δ24	15.33
Δ24 - Δ25	20.71	Δ25 - Δ26	12.02	Δ26 - Δ27	17.63
Δ27 - Δ28	22.38	Δ28 - Δ29	10.53	Δ29 - Δ30	20.37
Δ30 - Δ31	12.94	Δ31 - Δ1	16.21	Δ1 - Δ2	51.76
Δ2 - Δ3	52.23	Δ3 - Δ4	43.41	Δ4 - Δ5	73.07
Δ5 - Δ6	52.02				

ΙΔ:Α1 ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΑΔΟ: 3329.84 μ²

Ε1 Ε2 Α4 Ε14

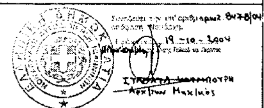
ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Ε1 - Ε2	57.49	Ε2 - Α4	98.63	Α4 - Ε14	105.79
Ε14 - Ε1	45.14				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΥΔΚ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ



ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ

Δ.Δ. ΝΕΓΡΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2003

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΤΣΙΠΗΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΜΗΧ. Ο. ΠΟΡΩΝ